LEGENDA

- A — NUCLEO ANTICO
- B_1 — TOTALMENTE EDIFICATA DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- B_2 — TOTALMENTE EDIFICATA RISTRUTTURABILE
- B_3 — PARZIALMENTE EDIFICATA DA COMPLETARE
- B_4 — EXTRA URBANA PARZIALMENTE EDIFICATA TURISTICA DA COMPLETARE
- C_1 — INTENSIVA TIPI EDILIZI PLURIFAMILIARI
- C_2 — SEMINTENSIVA 'A TIPI EDILIZI PLURI ED UNIFAMILIARI
- C_3 — SEMINTENSIVA 'B TIPI EDILIZI UNIFAMILIARI
- C_4 — ESTENSIVA 'A TURISTICA TIPI EDILIZI UNIFAMILIARI
- C_5 — ESTENSIVA 'B TURISTICA ALBERGHI E PENSIONI
- C_6 — ESTENSIVA 'C TURISTICA ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO ED IL TURISMO SOCIALE
- D_1 — INDUSTRIALE PER INDUSTRIE LEGGERE E NON INQUINANTI
- D_2 — ARTIGIANALE E PER ATTIVITA' PORTUALI (P)
- D_3 — PER DEPOSITI DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI
- E — RURALE
- F — ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

NUOVE VIE DI P.R.

VIE ESISTENTI

FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI

LIMITE DI RISPETTO CIMETERIALE

" " " IMPIANTO DEPURATIVO E.A.A.P.

DELIMITAZIONE ZONE "865"

N
NE TRASVERSO 22° 30'
E
SE TRASVERSO 22° 30'
S
SO TRASVERSO 22° 30'
O
NO TRASVERSO 22° 30'

rapp. 1:5'000

0 100 200 300 400 500 mt.

QUESTA PLANIMETRIA E' STATA RICAVATA DALL'UNIONE DEI FOGLI DI MAPPA CATASTALI, FOTOGRAFICAMENTE RIDOTTI TUTTI ALLA STESSA SCALA. LE CURVE DI LIVELLO SONO STATE DESUNTE INVECE DALL'INGRANDIMENTO DELLA TAVOLETTA I.G.M. AL 25.000.

Con riferimento alle previsioni del "nucleo antico" ed alla prg
senza del Castello Angioino, si confermano le indicazioni della
viabilità e degli slarghi circostanti l'intero "nucleo antico"
ed in particolare il Castello Angioino, con la puntualizzazione
che - in riferimento a quest'ultimo - gli spazi predetti costitu
iscono "area di rispetto del Castello Angioino". Sempre in merito
al Castello Angioino, risulta anche confermato il piano tecnico-
finanziario per l'isolamento del Castello e la sistemazione delle
aree circostanti, adottato con la delibera di C.C. n.5 del 7/3/83;
fino all'operatività del predetto piano per i fabbricati esisten
ti nell'area di rispetto del Castello sono consentiti i soli in
terventi di manutenzione ordinaria.
2) Con riferimento alle modifiche apportate dal Consiglio Comunale
nella seduta del 14/2/1980 e contrassegnate con le lettere "M" e
"N", si confermano le previsioni dei grafici del P.R.G. così come
predisposti dai progettisti.
3) Con riferimento alle lottizzazioni d'ufficio ed ai piani quadro
richiamati nella delibera di C.C. n.7/1980, gli stessi strumenti
urbanistici esecutivi risultano individuati e delimitati così come riviene
dagli allegati 3 e 5 della delibera C.C. n.83/84.
4) Con riferimento alle aree e zone di rispetto (stradali, del cimitero, e
del depuratore), si prescrive nel dettaglio quanto segue
a) per quanto attiene le aree di rispetto stradale, le stesse sono delimitate
nell'allegato 3 della delibera C.C. n.83/84 e risultano normate così come fis
sato a pag.9 dell'allegato 1/bis della citata delibera C.C.n.83/84, per tutte
le strade extraurbane valgono comunque le disposizioni del D.M.1/4/68 n.1404;
b) per quanto attiene l'area di rispetto cimiteriale, per la stessa vale la
delimitazione come da tratteggio fissato dai progettisti. Gli interventi in
detta area di rispetto sono consentiti, nel rispetto delle varie destinazioni
d'uso fissate dal P.R.G. previo nulla-osta dei competenti organi sanitari;
c) per quanto attiene l'area di rispetto del depuratore, così come delimitata
dai progettisti, la stessa è da ritenersi inedificabile"

"Per quanto attiene la viabilità e le aree per l'uso pubblico, le presenti
tavole risultano integrate dalle puntualizzazioni di cui all'allegato 1/bis
della delibera C.C. n.83/1984 (pagg.12 e 13) e di cui all'allegato C della
stessa delibera C.C.n.83/1984 (attinente specificatamente gli standards).
2) Sono da ritenersi edificate ai fini dell'applicazione del disposto del-
l'art.51 - punto 6 - della l.r. 56/80, tutte le aree tipizzate come sono
omogenee B1,B2 e B3""

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI BARI - COMUNE DI
MOLA DI BARI

PIANO REGOLATORE GEN.LE

TAV. N. 3

IL CENTRO URBANO : ZONIZZAZIONE

Si attesta che il presente [illegible] stato originale [illegible] del Consiglio Comunale nella seduta del 14 FEB. 1980

L'INGEGNERE CAPO

VISTO: Parere favorevole condizionato all'osservanza di quanto riportato nella relazione n. 24257 del 16/5/85 - 9/5/85
Settore Urbanistico Regionale
e Demanio G.R.n. 4752/85 del 14/5/85 - 16/5/85 e 21/5/85
E Patrimonio Bacino Regionale
(Dr. Ing. Nicola Giordano) 13/1 del 1/5/85

VISTO IL COORDINATORE
(Dr. Ing. Mario PARISI)

MODIFICHE PROPOSTE ED APPROVATE DAL C.C. NELLA SEDUTA DEL 14/2/1980.

DETTE MODIFICHE SONO CONTORNATE IN ROSSO:

- la zona contraddistinta con la 1a viene ritipizzata zona E - rurale;
- la zona contraddistinta con la 2a tipizzata C4, viene ritipizzata C1;
- la zona contraddistinta con la 2b tipizzata C1, viene ritipizzata F;
- le zone contraddistinte con la 3a - 3b tipizzate C1, viene ritipizzata zona F;
- la zona contraddistinta con la 3c tipizzata zona F, viene ritipizzata zona D2;
- la zona contraddistinta con la 3d tipizzata zona E - rurale, viene ritipizzata zona C1;
- la zona contraddistinta con la 4a tipizzata B2, viene ritipizzata zona F;
- la zona contraddistinta con la 4b tipizzata B2, viene ritipizzata zona F;
- la zona contraddistinta con la 4c tipizzata B2, viene ritipizzata zona F;
- le zone contraddistinte con la 4d - 4e - 4f tipizzate B2, vengono ritipizzate come zone C1; la zona 4d contiene anche una piccola area tipizzata zona F e che pertanto passa a zona tipizzata C1;
- abolizione della strada a sud-ovest dell'area per la parte confinante con la 10a ed indicata con la lettera X che viene ritipizzata zona C1; per la parte confinante con la 4b ed indicata con la lettera M, come zona F viene ritipizzata;
- le due linee parallele rosse lungo la via Alberotanza e Savonarola, stanno ad indicare l'allargamento da effettuare su Via Savonarola, sino alla larghezza attuale di via Alberotanza le linee stesse sono contraddistinte con la lettera S);
- abolizione della previsione di sventramento, indicato in rosso e contraddistinto con la lettera K, di via Regina Margherita con via Baracca. Si precisa che il tratto interessato a detta previsione di sventramento, è compreso tra via Regina Margherita e Via E. Toti, all'altezza di Via Baracca.