



# COMUNE DI MOLA DI BARI

Provincia di Bari

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 209 Registro Delibere

Data: 25/10/2010

### OGGETTO:

MISURE STRAORDINARIE ED URGENTI A SOSTEGNO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE – APPROVAZIONE DETERMINAZIONE COSTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD E DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER GLI SPAZI A PARCHEGGIO PERTINENZIALE.

L'anno duemiladieci il giorno VENTICINQUE del mese di ottobre alle ore 9,30, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, nella sala delle adunanze di questo Comune, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto. Risulta che:

**PARERI** ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

#### REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Vito BERARDI

#### REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
Anna VITULLI

Visto di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, art. 97  
Comma 2 D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale

**ATTESTAZIONE** ex art. 151 comma 4  
D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa e il relativo impegno

Il Responsabile Servizio Ragioneria

- 1) DIPERNA Stefano
- 2) DELRE Sebastiano
- 3) CARBONARA Vito
- 4) IACOVIELLO Sabino
- 5) PALAZZO Michele
- 6) PAPEO Nicola M.E.
- 7) PELLEGRINI Vito N.

Sindaco  
Assessore Vice Sind.  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Pres. Ass.

|    |    |
|----|----|
| SI |    |
| SI |    |
| SI |    |
| SI |    |
|    | SI |
| SI |    |
|    | SI |

PRESENTI N°: 5

ASSENTI N°: 2

Assiste il Segretario Generale Dott. Donato SUSCA.

Il Sindaco Dott. Stefano DIPERNA, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sull'argomento sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Misure straordinarie ed urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale. Approvazione determinazione costo di monetizzazione delle aree a standard e determinazione del costo base di costruzione per gli spazia a parcheggio pertinenziale.*

- **Vista** al L. R. n° 14 del 30/07/2009 avente ad oggetto: "*Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale*" finalizzata al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia e al miglioramento della qualità architettonica, energetica ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, in coerenza con le norme di tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico della Regione nonché di difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici;
- **Letto** l'art. 6 comma 1 che evidenzia i limiti per la realizzazione degli interventi già definiti ai precedenti art. 3 e 4;
- **Letto** l'art. 6 comma 2 che evidenzia la possibilità per i Comuni, adottando apposita delibera di Consiglio, di escludere parti di territorio dall'applicazione della legge, oppure perimetrare, per subordinare a specifiche limitazioni o prescrizioni, gli interventi stessi;
- **Preso atto** che nessun provvedimento di C.C. risulta adottato nei tempi indicati dallo stesso art. 6;
- **Verificato** che per dare attuazione alla legge Regionale di che trattasi necessita soltanto:
  - 1) definire il costo per la monetizzazione dello standard qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte l'area stessa nell'ambito dell'intervento;
  - 2) versare al Comune una somma per la monetizzazione della superficie a parcheggio qualora sia dimostrata la impossibilità a reperirlo nell'ambito di intervento.

Considerato che la stessa legge Regionale da indicazioni per la definizione di tali monetizzazioni, e precisamente:

- 1) *Monetizzazione aree a standard.* Il Comune può prevedere che per l'intervento, qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte dette aree, in alternativa alla cessione (totale o parziale), si provveda al pagamento di una somma commisurata al

costo di acquisizione di altre aree equivalenti per estensioni e compatibili per ubicazioni e destinazioni a quelle che dovrebbero essere cedute.

- 2) *Monetizzazione parcheggi*. Qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere all'obbligo della individuazione del parcheggio, l'intervento di ampliamento sarà consentito previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggio da reperire.
- **Preso atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/05/2008 approvativa della relazione esplicativa e della tabella di riferimento per i valori venali ai fini I.C.I. del costo delle aree, suddivise per zone omogenee come previsto dal P.R.G.;
  - **Preso altresì atto** che nel caso di zona omogenea "AGRICOLA" è possibile riferirsi ai valori medi pari ad € 8,00 al mq.
  - **Visto**, per quanto riguarda la determinazione del costo base di costruzione per gli spazi a parcheggio pertinenziale la D.G.R. n. 2081 del 03/11/2009 riferita al costo base di costruzione per gli edifici residenziali e considerato un abbattimento al 60%;
  - **Vista** la Legge Regionale n. 14 del 30/07/2009 ed ogni altro riferimento normativo in essa richiamato;

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in normativa e qui integralmente richiamato

- 1) Di approvare il costo di monetizzazione delle aree a standard per le varie zone omogenee così come indicato nel P.R.G., tenendo conto dei valori venali I.C.I., come la tabella allegata, riferita all'anno 2008 da aggiornare secondo l'indice ISTAT (variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) ed in caso di zona omogenea "AGRICOLA" riferirsi ai valori medi di mercato abitualmente praticati, pari ad €

€ 8,00 al mq. La superficie da prendere in considerazione ai fini del calcolo degli standard è quella prevista dal D.M. 1444/08.

- 2) Monetizzare la superficie a parcheggio facendo riferimento al costo di costruzione per edifici residenziali come determinato ai sensi della D.G.R. n. 2268 del 26/11/2008 e della D.G.R. n. 2081 del 03/11/2009 e pari al 60% del costo base di costruzione per gli edifici residenziali considerando anche l'incremento per la zona sismica 4 (5%), così come previsto dalla D.G.R. n. 2081 del 03/11/2009 art. 1 punto 3) e la variazione ISTAT di Giugno 2010 (1,8%). Ossia:

- €/mq  $690,70 \times 60\% = 414,42$  €/mq da aggiornare anch'esso nei termini di legge.

La superficie da prendere in considerazione per il calcolo dell'area a parcheggio è quella prevista dalla Legge 122/89 (1mq/10mc).

- 3) Oltre gli oneri di cui ai punti 1) e 2), gli ampliamenti di cui alla L.R. 14 del 30/07/2009, sono soggetti al "Contributo di Costruzione" (V.P. + V.S. + C.C.) secondo le tabelle in vigore.

Con separata identica votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.



## COMUNE DI MOLA DI BARI

Provincia di Bari

SETTORE URBANISTICA - ASSETTO DEL TERRITORIO - E.R.P. - ESPROPRI

TABELLA DEGLI IMPORTI APPLICABILI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS NEL  
COMUNE DI MOLA DI BARI

| ZONA | DESCRIZIONE DELLA TIPIZZAZIONE        | VALORE AI FINI I.C.I. €/MC | INDICI FONDIARIO MC/MQ | IMPORTI APPLICABILI €/MQ |
|------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| B1   | Totalmente Edificata                  | € 140,00                   | 5                      | € 700,00                 |
| B2   | Totalmente Edificata                  | € 140,00                   | 5                      | € 700,00                 |
| B3   | Parzialmente Edificata                | € 140,00                   | 5                      | € 700,00                 |
| B4   | Parzialmente Edificata - Extra Urbana | € 120,00                   | 0,3                    | € 36,00                  |
| C1   | Intensiva                             | € 95,00                    | 2                      | € 190,00                 |
| C2   | Semintensiva A                        | € 80,00                    | 1,5                    | € 120,00                 |
| C3   | Semintensiva B                        | € 80,00                    | 1,25                   | € 100,00                 |
| C4   | Estensiva A                           | € 40,00                    | 0,35                   | € 14,00                  |
| C5   | Estensiva B                           | € 40,00                    | 0,75                   | € 30,00                  |
| C6   | Estensiva C                           | € 40,00                    | 0,1                    | € 4,00                   |
| D1   | Industiale                            | € 30,00                    | 2                      | € 60,00                  |
| D2   | Artigianale                           | € 30,00                    | 1,5                    | € 45,00                  |
| D3   | Per Depositi                          | € 30,00                    | 1,75                   | € 52,50                  |
| F    | Attrezzature ed Impianti              |                            |                        | € 20,00                  |
| E    | Rurale                                |                            |                        | € 8,00                   |

IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
ASSETTO DEL TERRITORIO, E.R.P. ED ESPROPRI  
Dott. Ing. WILDO BRARDI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
**Stefano DIPERNA**

Il Segretario Generale  
**Dott. Donato SUSCA**

---

### Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

- 9 NOV. 2010

Mola di Bari, li \_\_\_\_\_

- 9 NOV. 2010



Il Segretario Generale  
**Dott. Donato SUSCA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno \_\_\_\_\_  
(Art. 134, comma 4 - D.Lgs 267/2000)

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(Art. 134, comma 3 - D.Lgs 267/2000)

Mola di Bari, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Donato SUSCA**

---