



**COMUNE DI MOLA DI BARI**  
Città Metropolitana di Bari – Settore Urbanistica

**DOCUMENTI OBBLIGATORI PER S.C.A. (AGIBILITA') – in BOLLO DA €16.00**

*(art. 24 comma 5 D.P.R. 380/01 – D.G.R. n. 1663 del 29/11/2022 ed altre leggi in materia)*

1. **A.P.E.** redatto da altro tecnico rispetto a quelli interessati all'intervento (per residenze, uffici, ecc.);
2. **VISURA CATASTALE** aggiornata ovvero **RICEVUTA DI AVVENUTO ACCATASTAMENTO**;
3. **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI** (anche se l'intervento effettuato non hanno interessato gli impianti);
4. **COLLAUDO STATICO** di cui art. 67 del DPR 380/01, per le costruzioni sottoposte al regime dell'art. 93 e 94 del DPR 380/01, ovvero **DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE** resa dal Direttore dei Lavori, per gli interventi di cui all'art. 94-bis, comma 1, lettera b) numero 2) e lettera c) numero 1) del DPR 380/01, così come previsto dall'articolo 67 comma 8-ter dello stesso Decreto, ovvero **DICHIARAZIONE ASSEVERATA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE – D.G.R. n. 1663 del 29/11/2022 All. E punto 10 agibilità co.11- (ex certificato di idoneità statica)**, riferita sempre per l'intero edificio (anche per immobili realizzati in muratura portante), per opere realizzate in variazioni non essenziali, in modo prevalente, ma non esclusiva, nei tessuti storici o comunque consolidati, per il recupero ed il riuso del patrimonio edilizio esistente, e comunque non in c.a. o metallico, ovvero in caso che dal 17/06/1940 realizzato in c.a., dal 06/08/1972 realizzato in struttura metallica, c.a., precompresso, dal 19/12/1987 in qualsiasi altro sistema costruttivo e non dotati di precedente "attestazione di agibilità", ai fini della S.C.A. serve un **DENUNCIA DELLE OPERE STRUTTURALI "A POSTERIORI IN SANATORIA"** e dal successivo **COLLAUDO STATICO** secondo le norme vigenti ovvero **CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA** ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85, per pratiche di "condono edilizio", dove la volumetria globale dell'opera, è superiore a mc. 450, realizzate in area con vincolo sismico, a qualsiasi volumetria– ( **D.G.R. n. 1663 del 29/11/2022 B.U.R.P. del 19/12/2022**);
5. **DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE** (redatto dalla D.L.);
6. **PLANIMETRIE FIRMATE** dal tecnico (scala 1:100) dell'immobile in oggetto;
7. **SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE** (art. 77 del D.P.R. 380/01), ove non ben precisato ovvero con ulteriori precisazioni, rispetto a quanto riportato nel modello unificato della S.C.A.;
8. **ATTESTAZIONE DI EDIFICIO PREDISPOSTO ALLA BANDA ULTRA LARGA**, RILASCIATA DA UN TECNICO ABILITATO PER GLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1, CO. 2, LETT. b), DEL D.M. 37/2008, E SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE GUIDE CEI 306-2, CEI 306-22 E 64-100/1,2 E 3;
9. **SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER BARRIERE "SENSO-PERCETTIVE PER NON VEDENTI ED IPOVEDENTI" NELLE STRUTTURE PRIVATE APERTE AL PUBBLICO** ai sensi dell'art. 82 co. 1 – 4 - 6 del D.P.R. 380/01 e del D.M. Lavori Pubblici n. 236 del 14/06/1989 art. 2 lett. a) e c) – (**OBBLIGATORIO AI FINI DELL'AGIBILITA'**);
10. **RELAZIONE E CERTIFICAZIONE PER GAS RADON (<300 Bq/mc)** per immobili aperti al pubblico e/o per uso pubblico (obbligatorio);
11. **CERTIFICATO DI SOSTENIBILITA'** (per interventi di **PIANO CASA** – art. 4 co. 4 della L.R. 14 della L.R. n. 14 del 30/07/2009 e s.m.i.);
12. **DIMOSTRAZIONE DI AVER PROVVEDUTO AL PAGAMENTO DELL'INTERO IMPORTO DEL "CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE"** ovvero di **ALTRI OBBLIGHI AMMINISTRATIVI**;
13. **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI** circa il rispetto del **D.M. 25 GENNAIO 2019** sulla **SICUREZZA ANTINCENDIO nelle abitazioni**, secondo **l'ALTEZZA ANTINCENDIO** (obbligatorio per le nuove costruzioni o le ristrutturazioni importanti – oltre il 50% delle facciate- a far data dal 06/05/2019);
14. **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI** circa il rispetto del **D.M. 23 NOVEMBRE 2018** sulla **SICUREZZA ANTINCENDIO nei locali commerciali**, secondo la **superficie dell'immobile interessato ed il numero dei piani** (obbligatorio).

**\*A.Q.E. redatto dal Direttore dei Lavori ed allegato alla FINE DEI LAVORI (da presentare separatamente ed anticipatamente dalla S.C.A.).**